



LEILÃO JUDICIAL - COMARCA DE PARANAVAÍ

1º Leilão: 16/07/2025 - 15:30

2º Leilão: 23/07/2025 - 15:30

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

LOTE: 001

Processo: 0028721-49.2021.8.16.0019

~~IMÓVEL URBANO (DIREITOS ALIEN.FID.) — IMÓVEL EM ALVENARIA 41,97M² (UNID. 45) SUSPENSO DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM 41,97M², sendo a unidade nº 45 do Condomínio Residencial Belas Oficinas. Condomínio situado à Rua Florestópolis, n. 555 (ENTRADA). Com todos os detalhes de divisas metragens e confrontações constantes da matrícula n. 68.416, do 2º R.I da Comarca de Ponta Grossa/Pr. PUBLICANDO PARA CONHECIMENTO DE TODOS QUE POR EXPRESSA DETERMINAÇÃO JUDICIAL DESTE PROCESSO, o arrematante sub-roga-se nos direitos e deveres do devedor fiduciário, ficando responsável por todo e qualquer débito não alcançado pelo produto da arrematação, sendo que o valor dos direitos fora calculado considerando as 30 PARCELAS PAGAS. (SENDO AS PARC. DE 1 A 22 NO VALOR DE R\$ 657,35; PARC. DE 23 A 27 NO VALOR DE R\$ 685,08; PARC. 28 DE R\$ 318,29; PARC. 29 DE R\$ 318,20 e PARC. 30 DE R\$ 318,11). (CONSIDERADO APENAS O VALOR SINGELO INFORMADO PELA CREDORA). VALORES EM ATRASO: R\$ 26.983,95 (29 PARC.). SALDO DEVEDOR TOTAL R\$ 26.983,95 (vinte e seis mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa e cinco centavos). (INFORMADOS PELA C.E.F EM 06/02/2024 — MOV.200). É DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE O INTEGRAL PAGAMENTO DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS EM ATRASO QUE CALCULADOS ATÉ 18/09/2024 SOMAVAM O VALOR DE R\$ 15.870,51 (quinze mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e um centavos) SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 18.841,70 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.189,19 Observações: PENHORA: R-5 (DESTES AUTOS); ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA À FAVOR DE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (PARTE JÁ HABILITADA NOS AUTOS PROCESSUAIS).~~

LOTE: 002

~~FIAT/STRADA FIRE — 2004/2005 SUSPENSO AUTOMÓVEL — FIAT/STRADA FIRE, ANO 2004/2005, COR BRENCA, PLACA ALX-6368, CHASSI 9BD27801052418899. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Pneus em ruim estado; Lataria com a pintura em ruim estado; Tampa traseira amassada; Sem bateria; Banco do lado esquerdo rasgado; Extintor; Faltando macaco, triangulo e chave de roda; Lanternas traseiras quebrada; Pneu de estepe, em ruim estado; Protetor de caçamba. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.350,00 Observações: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD. (AUTOS 50273728920214047003 - TRT4)~~

LOTE: 003

Processo: 0011456-07.2012.8.16.0130

~~FIAT/PALIO ED — 1998/1998 SUSPENSO AUTOMÓVEL — FIAT/PALIO ED, ANO 1998, COR CINZA, PLACA AHR-2668, CHASSI 9BD178216W0545152, RENAVAM 694036587. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Regular. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 7.909,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.745,40 Observações: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.~~