

LEILÃO JUDICIAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA

1º Leilão: 05/08/2026 - 15:30

2º Leilão: 12/08/2026 - 15:30

Local: Rua Marechal Cândido Rondon, 1690 Sala 604 - Bairro Centro - Paranavaí/PR

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

LOTE: 001

Processo: 0001663-16.2013.8.16.0128

IMÓVEL RURAL EM CRUZEIRO DO SUL/PR – 2000M2

IMÓVEL RURAL - Lote de terras sob nº 54-AB, com área de 2.000 metros quadrados, subdivisão do lote nº 54-A, da Gleba Patrimônio de Cruzeiro do Sul, com todas os detalhes de divisas, metragens e confrontações, constantes da Matrícula nº 2.507 do C.R.I da Comarca de Paranacity/Pr. BENFEITORIAS: Não mencionadas pelo Oficial de Justiça . OBS.: VALOR ATUALIZADO ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 187.501,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.750,85

Observações: Penhora(s) de R-05 e R-06 (DESTES AUTOS). Todos registrados na matrícula do imóvel.

LOTE: 002

Processo: 0002301-26.2024.8.16.0108

MOTOCICLETA HONDA BIZ110 i, 2019

MOTOCICLETA - HONDA BIZ110i, ANO 2019, PLACA BDD7D32, COR BRANCA, GASOLINA ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Certificado que se encontra em geral em bom estado com desgaste devido ao uso normal, pintura em bom estado, pneus normais, em funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00

Observações: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 003

Processo: 0001714-43.2020.8.16.0108

IMÓVEL RESIDENCIAL (SOBRADO) - COND. ECOPARK (MANDAGUAÇU)

IMÓVEL RESIDENCIAL - Data de terras nº 12, da quadra nº 03, do CONDOMÍNIO GUAÇU ECO PARK RESIDENCE FECHADO, com área privativa de 353,0800 metros quadrados, área comum de 197,8791 metros quadrados, área total de 550,9591 metros quadrados CONFRONTAÇÕES: Todos os detalhes de divisas e confrontações constantes na MATRICULA Nº 13.745, registrado no Serviços de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguaçu/PR. BENFEITORIAS: Existe no imóvel uma construção residencial em alvenaria, com dois pavimentos, sendo a parte superior composta por quatro suítes e no pavimento inferior contém uma sala de estar, sala de jantar e cozinha integrada com varanda gourmet e uma garagem anexa à casa.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

Observações: Penhora apenas destes autos.

LOTE: 004

Processo: 0001695-98.2025.8.16.0128

IMÓVEL URBANO EM INAJÁ COM 600M2 (Lote18, Quadra20)

IMÓVEL URBANO - Lote de terras nº 18, quadra nº 20, com área total de 600,00 metros quadrados, situado na planta geral da cidade e sede do distrito e município de Inajá/PR, Comarca de Paranacity/PR. CONFRONTAÇÕES: Todos os detalhes de divisas e confrontações constantes na MATRICULA Nº 4.528, registrado no Serviços de Registro de Imóveis da Comarca de Paranacity/PR. BENFEITORIAS: Não há.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 005

Processo: 0001695-98.2025.8.16.0128

IMÓVEL URBANO EM INAJÁ COM 600M2 (Lote12, Quadra28)

IMÓVEL URBANO - Lote de terras nº 12, quadra nº 28, com área total de 600,00 metros quadrados, situado na planta geral da cidade e sede do distrito e município de Inajá/PR, Comarca de Paranacity/PR. CONFRONTAÇÕES: Todos os detalhes de divisas e confrontações constantes na MATRICULA Nº 6.571, registrado no Serviços de Registro de Imóveis da Comarca de Paranacity/PR. BENFEITORIAS: Não há.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 006

Processo: 0001769-89.2024.8.16.0128

HONDA/CBX 200 STRADA 1998 (AZUL)

MOTOCICLETA - HONDA/CBX 200 STRADA, ANO 1998, COR AZUL, PLACA AHY0158,HASSI 9CMC270WWE021262.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600,00

Observações: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 007

Processo: 0001081-27.2023.8.16.0108

VW/AMAROK CD 4X4 HIGH (2014)

CAMINHONETE - VW/AMAROK CD 4X4 HIGH, ANO 2014, PLACA AYK-4I60.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.480,00

Observações: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 008

Processo: 0002027-31.2014.8.16.0070

CHEVROLET MERIVA, 2002/2003

AUTOMÓVEL - GM/MERIVA, ANO 2002/2003, COR CINZA, PLACA DGX-3433, CHASSI 9BGXF75R03C128793, RENAVAL 00794224890. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: PÉSSIMO.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.600,00

Observações: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 009	Processo: 0002293-42.2019.8.16.0070
TOYOTA / HILUX SW4 SRV4X4 (2011/2011) CAMINHONETE - TOYOTA / HILUX SW4 SRV4X4; ANO FABRICAÇÃO/MODELO: 2011/2011; PLACA: AFD 9222; CHASSI: 8AJYZ59G3B3052129. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: FOI CERTIFICADO PELO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA QUE OS DETALHES DE CONSERVAÇÃO DO VEÍCULO SÃO: "EXTERIOR: A pintura apresenta arranhões e amassados do lado do motorista, na porta traseira e na parte superior próxima ao teto há uma amassado. O estribo lateral, do lado do motorista estava parcialmente solto. Os pneus estão em ótimo estado, com baixa rodagem. Já o estepe, tem avançado estado de uso. Os dois faróis do veículo estão quebrados, o que demanda troca. O para-choques dianteiro está quebrado e pendurado, indicando necessidade de substituir todo o conjunto. INTERIOR: Os bancos estão em boas condições, exceto pelo banco do motorista e um pouco melhor do passageiro frontal. Não há informações sobre o funcionamento dos controles (ar condicionado, sistema de áudio, vidros elétricos). O interior estava sujo no momento da avaliação...; MECÂNICA: Quilometragem atual: 262.022 km. Problemas identificados pelo executado: Vazamento de óleo do motor. Problemas na turbina, que deixou de fornecer potência. Necessidade de troca dos bicos injetores, discos de freios, pastilhas e amortecedores, todos originais de fábrica e em estado de desgaste. O orçamento apresentado na autorizada Toyota estima o custo das substituições em R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). ATENÇÃO! - O VALOR ESTIMADO PARA REPAROS FOI CONSIDERADO (DEDUZIDO) DO VALOR DE AVALIAÇÃO FINAL DO VEICULO. OBS.: AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DO EDITAL. AValiação: R\$ 45.674,93 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.837,47 <i>Observações:</i> Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.	
LOTE: 010	Processo: 0000351-25.2001.8.16.0128
IMÓVEL URBANO EM INAJÁ (300M2) IMÓVEL URBANO - Data de Terras sob n.º 01-A, destacada da data n.º 01, da Quadra n.º 21, com área de 300,00 metros quadrados, da Planta Geral da Cidade e sede do Distrito e Município de Inajá, Comarca de Paranacity. Estado do Paraná,. Imóvel de Matrícula n.º 7.672, do CRI desta Cidade de Comarca de Paranacity/PR. AValiação: R\$ 112.061,24 LANCE MÍNIMO: R\$ 56.030,62 <i>Observações:</i> OBS.: AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL.	
LOTE: 011	Processo: 0000335-16.2022.8.16.0070
DIREITOS SOBRE IMÓVEL URBANO EM CIDADE GAÚCHA DIREITOS CONTRATUAIS SOBRE IMÓVEL URBANO EM CIDADE GAÚCHA – Direitos pertencentes ao executado, provenientes do contrato de alienação referente ao imóvel matriculado sob o nº 26.057 do CRI da Comarca de Cidade Gaúcha/PR. Sendo o imóvel constituído por uma área de terras medindo 240,06 m2, lote n. 05-Remanescente-1, subdivisão do lote n. 05-Remanescente, da quadra n. 230, situada na Planta Oficial de Cidade Gaúcha, com todos os detalhes de divisas e confrontações constante da matrícula 26.057 do CRI de Cidade Gaúcha/Pr. AValiação: R\$ 36.358,60 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.179,30 <i>Observações:</i> IMÓVEL AVALIADO E ATUALIZADO ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL NO VALOR DE R\$ 159.895,79. SALDO DEVEDOR DO CONTRATO ATUALIZADO ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL NO VALOR DE R\$ 123.537,16. SENDO O VALOR DO IMÓVEL ATRIBUÍDO POR CÁLCULO ARITMÉTICO DO VOLOR DOS DIREITOS CONTRATUAIS.	