Medeiros Leilões
LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Rua Marechal Cândido Rondon, 1690 - Sala 604 - Bairro Centro
Paranavaí - PR - CEP 87704-060
Fones: **(44) 3045-7810** | **(44) 99929-9382**
https://www.medeirosleiloes.com.br
sac@medeirosleiloes.com.br

VENDA DIRETA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA (VÁRIAS COMARCAS)

1º Leilão: 04/09/2026 - 18:00

Local: Rua Marechal Cândido Rondon, 1690 Sala 604 - Bairro Centro - Paranavaí/PR

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

LOTE: 001 — **Processo: 0001663-16.2013.8.16.0128**

IMÓVEL RURAL EM CRUZEIRO DO SUL/PR – 2000M2
IMÓVEL RURAL - Lote de terras sob n° 54-AB, com área de 2.000 metros quadrados, subdivisão do lote n° 54-A, da Gleba Patrimônio de Cruzeiro do Sul, com todas os detalhes de divisas, metragens e confrontações, constantes da Matrícula nº 2.507 do C.R.I da Comarca de Paranacity/Pr. BENFEITORIAS: Não mencionadas pelo Oficial de Justiça . OBS.: VALOR ATUALIZADO ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL.

AVALIAÇÃO: R$ 187.501,71 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 93.750,85

Observações: *Penhora(s) de R-05 e R-06 (DESTES AUTOs). Todos registrados na matrícula do imóvel.*

LOTE: 003 — **Processo: 0001714-43.2020.8.16.0108**

IMÓVEL RESIDENCIAL (SOBRADO) - COND. ECOPARK (MANDAGUAÇU)
IMÓVEL RESIDENCIAL - Data de terras n.º 12, da quadra nº 03, do CONDOMÍNIO GUAÇU ECO PARK RESIDENCE FECHADO, com área privativa de 353,0800 metros quadrados, área comum de 197,8791 metros quadrados, área total de 550,9591 metros quadrados CONFRONTAÇÕES: Todos os detalhes de divisas e confrontações constantes na MATRICULA N° 13.745, registrado no Serviços de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguaçu/PR. BENFEITORIAS: Existe no imóvel uma construção residencial em alvenaria, com dois pavimentos, sendo a parte superior composta por quatro suítes e no pavimento inferior contém uma sala de estar, sala de jantar e cozinha integrada com varanda gourmet e uma garagem anexa à casa.

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750.000,00

Observações: *Penhora apenas destes autos.*

LOTE: 007 — **Processo: 0001081-27.2023.8.16.0108**

VW/AMAROK CD 4X4 HIGH (2014)
CAMINHONETE - VW/AMAROK CD 4X4 HIGH, ANO 2014, PLACA AYK-4I60.

AVALIAÇÃO: R$ 90.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.480,00

Observações: *Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.*

LOTE: 010 — **Processo: 0000351-25.2001.8.16.0128**

IMÓVEL URBANO EM INAJÁ (300M2)
IMÓVEL URBANO - Data de Terras sob n.º 01-A, destacada da data n.º 01, da Quadra n.º 21, com área de 300,00 metros quadrados, da Planta Geral da Cidade e sede do Distrito e Município de Inajá, Comarca de Paranacity. Estado do Paraná,. Imóvel de Matrícula n.º 7.672, do CRI desta Cidade de Comarca de Paranacity/PR.

AVALIAÇÃO: R$ 112.061,24 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 56.030,62

Observações: *OBS.: AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL.*

LOTE: 011 — **Processo: 0000335-16.2022.8.16.0070**

DIREITOS SOBRE IMÓVEL URBANO EM CIDADE GAÚCHA
DIREITOS CONTRATUAIS SOBRE IMÓVEL URBANO EM CIDADE GAÚCHA – Direitos pertencentes ao executado, provenientes do contrato de alienação referente ao imóvel matriculado sob o nº 26.057 do CRI da Comarca de Cidade Gaúcha/PR. Sendo o imóvel constituído por uma área de terras medindo 240,06 m2, lote n. 05-Remanescente-1, subdivisão do lote n. 05-Remanescente, da quadra n. 230, situada na Planta Oficial de Cidade Gaúcha, com todos os detalhes de divisas e confrontações constante da matrícula 26.057 do CRI de Cidade Gaúcha/Pr.

AVALIAÇÃO: R$ 36.358,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.179,30

Observações: *IMÓVEL AVALIADO E ATUALIZADO ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL NO VALOR DE R$ 159.895,79. SALDO DEVEDOR DO CONTRATO ATUALIZADO ATÉ A DATA DA EMISSÃO DO EDITAL NO VALOR DE R$ 123.537,16. SENDO O VALOR DO IMÓVEL ATRIBUIDO POR CÁLCULO ARITMÉTICO DO VOLOR DOS DIREITOS CONTRATUAIS.*