

## VENDA DIRETA - VÁRIAS COMARCAS DO ESTADO DO PARANA

1º Leilão: 05/06/2026 - 18:00

Local: Rua Marechal Cândido Rondon, 1690 Sala 604 - Bairro Centro - Paraná/PR

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

LOTE: 002

Processo: 0000037-58.2015.8.16.0041

**(PARTE IDEAL) IMÓVEL RURAL EM ALTO PARANÁ (LT. 215 - GLEBA JACAREÍ)**

PARTE IDEAL DE 1/16 (6,25%) DO IMÓVEL RURAL - LOTE 215 DA GLEBA JACAREÍ, deste Município e Comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná com área de TOTAL de 10,00 (dez) alqueires paulistas, ou sejam 24,20 has., iguais à 242.000m<sup>2</sup> (PARTE IDEAL DE APROXIMADAMENTE 15.125 METROS QUADRADOS). Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis local sob o n.º. 2.528. AVALIADO EM SUA TOTALIDADE NO VALOR DE R\$ 1.370.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 88.049,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.024,88

**Observações:** PENHORAS: R-26 (AUTOS Nº 0000799-35.2019.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ), R-21 (AUTOS Nº 0002131-76.2015.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ); R-10 (AUTOS Nº 0002867-94.2015.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ), R-17 (DESTES AUTOS), R-15 (AUTOS Nº 0000038-43.2015.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ). INDISPONIBILIDADE DE BENS: AV-22 (AUTOS Nº 0000799-35.2019.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ), (AV-25) (AUTOS Nº 0001921-25.2015.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ); AV-24)(AUTOS Nº 0000292-74.2019.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ); AV-23 (AUTOS Nº 0000703-25.2016.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ); AV-18 (AUTOS Nº 0000656-51.2016.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ); AV-16 (AUTOS Nº 0002131-76.2015.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ); AV-13 (AUTOS Nº 0000038-43.2015.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ). COPROPRIETARIOS: ALINE AKEMI IAMASHITA PITTA casada com EVANDRO LUIZ PITTA; KUNIKO NAKATO IAMASHITA; EDSON KENJI IAMASHITA; RUBENS ATSUSHI IAMASHITA, CAMILA EIKO IAMASHITA; SIZUKA ENJU IAMASHITA, HATSUMI KIKUCHI IAMASHITA. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: (AV-11) (AUTOS Nº 0001099-02.2016.8.16.0041 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ).

LOTE: 004

Processo: 0000760-34.2020.8.16.0128

**AUTOMÓVEL VW/SAVEIRO 1.6 CS TROOP**

AUTOMÓVEL - VEÍCULO VW/SAVEIRO 1.6 CS TROOP, PLACA ATZ6941, ANO 2012.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 41.485,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.742,50

**Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 007

Processo: 0003438-36.2019.8.16.0070

**TERRENO - LT. 06. QD. 93 - CIDADE DE GUAPOREMA PARTE II - 600M<sup>2</sup>**

IMÓVEL URBANO - UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 600M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDA PELO LOTE URBANO SOB Nº 06 DA QUADRA 93 DO LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPOREMA - PARTE II DA PLANTA OFICIAL DA CIDADE DE GUAPOREMA-PR, DESTA COMARCA, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 9.022, DO CRI DE CIDADE GAÚCHA-PR. BENFEITORIAS: NÃO HÁ, SENDO UM TERRENO VAZIO COM A FRENTE ASFALTADA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 37.939,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.969,63

**Observações:** PENHORAS: R-4 (AUTOS Nº 0003438-36.2019.8.16.0070 - VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CIDADE GAÚCHA); R-3 (AUTOS Nº 0003437-51.2019.8.16.0070 - VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CIDADE GAÚCHA); R-2 (AUTOS Nº 0003788-58.2018.8.16.0070 - VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CIDADE GAÚCHA);

LOTE: 008

Processo: 0007804-64.2021.8.16.0130

**IMÓVEL URBANO - LOTE VAZIO COM APROX. 675M<sup>2</sup> (PARTE IDEAL) EM GRACIOSA**

IMÓVEL URBANO - LOTE VAZIO - Parte ideal de 50% dos Lotes 06/07/08, da quadra 43, situado no Distrito de Graciosa, desta Comarca, com área total de 1.350,00 metros quadrados. Parte ideal correspondente a aproximadamente 675,00 m<sup>2</sup>. Todos os detalhes de divisas, metragens e confrontações, constantes da Matrícula nº 14.928 do 2º C.R.I da Comarca de Paraná/PR. BENFEITORIAS: Certificada pelo Oficial de Justiça que NÃO EXISTEM.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.000,00

**Observações:** Penhora(s) de R-16 (DESTES AUTOS). Hipoteca(s) de R-7 (EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S.A.). Averbação(s) premonitória(s) de AV-15 (DESTES AUTOS). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): JOÃO DARCI PREUSS E MARIA DOLORES VANDRESEN PREUSS.

LOTE: 009

Processo: 0011897-36.2022.8.16.0130

**MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN KS (2012)**

VEÍCULO - MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN KS, ANO 2012; COR VERMELHA; PLACA AVE-7342; CHASSI: 9C2JC4110CR531288; RENAVAM 458992615, ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Conforme certidão do Oficial de Justiça 02 pneus de rodagem em regular estado e possui dois retrovisores, lataria com amassado no tanque de combustível; escapamento com arranhadura. Veículo em regular estado. Quanto sua parte mecânica e elétrica somente peritos do ramo poderão avaliar.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.400,00

**Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 010

Processo: 0001402-09.2016.8.16.0108

**APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VILLA ESPANHA EM MANDAGUAÇU/PR (DIREITOS AQUIS)**

IMÓVEL URBANO - DIREITOS PERTENCENTES AO EXECUTADO SOBRE O APARTAMENTO RESIDENCIAL CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ESPANHA EM MANDAGUAÇU/PR - UNIDADE Nº 04 (quatro), do BLOCO 02 - BARCELONA, pavimento térreo, com área privativa de 52,40 metros quadrados, área de uso comum de 8,9485 metros quadrados, e área total de 61,3485 metros quadrados. Consta como fração ideal do terreno, 44,9025 metros quadrados. O apartamento possui vaga de garagem (nº B2-04). O apartamento é situado no RESIDENCIAL VILLA ESPANHA, edificado no lote de terras nº 231/C-2-C-1, da Gleba Chapecó, com área de 11.935,00 metros quadrados, situado no perímetro urbano de Mandaguáçu/PR. Todos os detalhes de divisas, metragens e confrontações são constantes da Matrícula nº 17.918 do 1º C.R.I da Comarca de Mandaguáçu /Pr. CERTIFICA O OFICIAL DE JUSTIÇA: Constatação das condições aparentes - Trata-se de imóvel urbano, muito bem localizado poucos quilômetros do centro da cidade de Mandaguáçu, com uma área total de 61,3485 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

**Observações:** Penhora(s) de R-3 (DESTES AUTOS); ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (SALDO DEVEDOR R\$ 102.103,28). Todos registrados na matrícula do imóvel. OBS.: CASO O VALOR DE ARREMATACÃO NÃO ALCANCE MONTANTE SUFICIENTE PARA QUITAR O CRÉDITO FIDUCIÁRIO, PODERÁ O ARREMATANTE TER QUE ARCAR COM O VALOR EQUIVALENTE À DIFERENÇA (SALDO DEVEDOR APÓS DESCONTADO OS VALORES RESERVADOS COM O PAGAMENTO DA ARREMATACÃO) DEVIDA AO CREDOR FIDUCIÁRIO (CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), TENDO EM VISTA A NATUREZA DOS DIREITOS DO CREDOR FIDUCIÁRIO.

**IMÓVEL RESIDENCIAL EM GUARAPUAVA COM 246M2 (CONSTRUÇÕES DE APROX. 190M2)**

IMÓVEL URBANO – RESIDENCIAL – Sendo um terreno urbano com área total de 246,85m<sup>2</sup>, situado no Bairro São Cristóvão, frente para a Rua Fênix nº 313 (vizinho na lateral esquerda do Núcleo Habitacional Recanto Feliz). Todos os detalhes de divisas, metragens e confrontações são constantes da Matrícula nº 25.340 do 3º C.R.I da Comarca de Guarapuava/Pr. BENFEITORIAS: Certificado pelo Oficial de Justiça sobre o imóvel que existem duas edificações, sendo, a) Uma edificação tipo casa de alvenaria pré-fabricada medindo aproximadamente 65,00m<sup>2</sup>, de baixo padrão construtivo, coberta com telhas de fibrocimento, esquadrias de ferro, sem pintura externa, em aparente mau estado de conservação; b) Uma edificação tipo casa de alvenaria medindo aproximadamente 125,00m<sup>2</sup> de médio/baixo padrão construtivo, coberta com telhas de fibrocimento, esquadrias de alumínio, piso de cerâmica, imóvel em bom estado geral de conservação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 293.741,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 176.244,89

*Observações: Penhora(s) de R-5 (AUTOS Nº 0004783-04.2012.8.16.0031 - 3ª VC DE GUARAPUAVA/PR) e R-7 (DESTES AUTOS). Indisponibilidade de bens de AV-2 (AUTOS Nº 0013308-38.2013.8.16.0031 - 3ª VC DE GUARAPUAVA/PR) e AV-6 (AUTOS Nº 0000580-92.1995.8.16.0031 - 2ª VC DE GUARAPUAVA/PR). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): ANDREIA APARECIDA LOURENÇO LEITE, SALMO EDERSON LEITE E LEONILDA RESOLEN ALBERTI.*